

**Příklady nástrojů**

- Certifikace budov
- Certifikace firem
- Marketing lokalit

Popis a využití nástrojů

V rámci trendů zeleného marketingu se profiluje též orientace na udržitelnou výstavbu, tedy výstavbu šetrnou k přírodním zdrojům a okolí a vytvářející environmentálně kvalitní prostředí lokality. Kromě společenské odpovědnosti je hnací silou zelené výstavby povzbuzená poptávka po bydlení splňujícím nadstandardní podmínky z hlediska životního prostředí. Zelený marketing výstavby se účinně spojuje s příslušnou environmentální certifikací, nejčastěji na úrovni vlivu budov na životní prostředí. Zelený marketing a certifikace se mohou používat také na úrovni areálů výstavby, celých čtvrtí (tzv. eco-neighbourhoods) nebo dokonce měst. V ČR se však zatím zelené certifikace prosazují především na úrovni budov, ojediněle např. na úrovni infrastruktury. Certifikace hodnotí budovy na základě komplexního systému kritérií (např. energie, voda, materiály, vnitřní prostředí, vlivy na okolí, sociální aspekty atd.). Environmentální certifikace jsou hodnoceny nezávislým certifikačním institutem a mají funkci nejen marketingovou, ale také etickou (dobrovolná podpora) nebo provozní (osvědčení úsporného provozu). Environmentální certifikační systémy jsou také prosazovány jako kritérium zelených dluhopisů, resp. jejich variant jako jsou klimatické dluhopisy (Climate Bonds) nebo evropské zelené dluhopisy (European Green Bonds).

Specifikace a příklady nástrojů

Integrojící všestranná péče o vodu s využitím ekosystémových nástrojů na úrovni měst se deklaruje jako koncept **Měst citlivých k vodě** (Water sensitive cities) nebo označením **Modro-zelená města** (Blue-green cities). V ČR se obecněji tomuto pojetí blíží rozvoj tzv. **Zdravých měst**.

Příkladem environmentální certifikace na úrovni městských částí je **BCA Green Mark for Districts**, který rozlišuje hodnocení obytných, komerčních a industriálních území. V kategorii vodního hospodářství zohledňuje pět kritérií zaměřených na zdroje vody, efektivnost využití, přínosy pro veřejnost a zvládání extrémních odtokových situací.

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) je environmentální certifikace výstavby zaměřená nejen na vlastní budovu, ale také proces výstavby, provozu a konečné demolice. Budovy certifikované LEED jsou efektivní z hlediska zdrojů. Používají méně vody, energie a snižují emise skleníkových plynů. Efektivnost hospodaření s vodou tvoří přibližně 9 % váhy z celkového hodnocení. Důraz je kladen na úspory pitné vody při provozu a snížení množství odpadních vod. LEED for Neighborhood Development je certifikace vytvořená pro hodnocení celých areálů rozvojových lokalit.

Dalšími příklady certifikace jsou **BREEAM (Building Research Establishment's Environmental Assessment Method)** a pro české prostředí byl vyvinutý **SBToolCZ**.

Výhody nástrojů

- **Certifikované budovy upřednostňují investiční fondy a financující banky**
- **Certifikovaná budova je atraktivnější pro nájemce díky nižším provozním nákladům**
- **Inspirace vede k nalezení inovativních a efektivních řešení**
- **Zhodnocení budovy a potvrzení kvality lokality zvyšuje tržní cenu**
- **Investor nebo nájemce certifikované budovy dává najevo svou společenskou odpovědnost**
- **Nezávislá kontrola zajišťuje nezájatost a srovnatelnost hodnocení**
- **Možnost preference při žádosti o finanční podporu z veřejných zdrojů**

Omezení nástrojů

- **Certifikace vyžaduje komplexní a podrobné hodnocení**
- **Zatím menší zkušenosti v české praxi**
- **Riziko vzniku privilegovaných „zelených čtvrtí“ a procesu sociální segregace (zelená gentrifikace)**
- **Neužití zeleného marketingu s pomocí dezinformací (greenwashing)**

Odkazy na legislativu

- Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov EPBD II

Odkazy na praxi

- SBToolCZ:
<https://www.sbtool.cz/>
- Green Mark Certification Scheme:
<https://www1.bca.gov.sg/buildsg/sustainability/green-mark-certification-scheme>
- Česká rada pro šetrné budovy:
<https://www.czgbc.org/cs/ke-stazeni>
- Zdravá města:
<https://www.zdravamesta.cz/>