

č. j. INF-8/2023

Poskytnutá informace

Ad 1.

Vinařství bude sloužit především v rámci hlavní činnosti univerzity jako výukové a výzkumné pro příslušné studijní programy Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů. O možnosti koupě vedení ČZU informoval děkan FAPPZ prof. Josef Soukup.

Ad 2.

Vinice v Chloumku na Mělnicku nejsou ve vlastnictví ČZU, univerzita si je jen pronajímá. Nelze na nich tudíž provádět investice a úpravy ve smyslu potřeb pro výuku a výzkum. ČZU dlouhodobě usilovala o koupi pozemků v Chloumku a vždy neúspěšně, do budoucna hrozí, že nebude nájemní smlouva prodloužena.

Ad 3.

Ano, všechny stavby náležející k Vinařství Sádek.

Ad 4.

Jiná výuková nebo výzkumná vinařství s dlouhodobě založenými porosty v ČR neexistují, snad s výjimkou vinic Mendelu, natož aby byla na prodej.

Ad 5.

Uvedená cena není přesná, když v sobě zahrnuje kupní ceny za nemovité věci včetně DPH a cenu za vybavení bez DPH. Na koupi nemovitostí na základě prvního souhlasu Správní rady ČZU byl zpracován znalecký posudek, který je v příloze. V průběhu jednání o koupi nemovitostí se prodávající rozhodli prodat i pozemek parc. č. 314 v k. ú. Kojetice na Moravě, na který byl následně zpracován další znalecký posudek, který je též v příloze. I na tento nákup byl vydán předchozí písemný souhlas Správní rady ČZU. Kupní ceny bez DPH odpovídají cenám uvedeným ve znaleckých posudcích.

Ad 6.

Nad kupní cenu nebyla a nebude vyplacena žádná částka na úhradu dluhů předchozího vlastníka.

Ad 7.

Na základě jednání bylo předkupní právo panem Michalem Dobešem zrušeno.

Ad 8.

Podle vyjádření právníků ani z jednoho z relevantních právních předpisů nevyplývá, že by ke střetu zájmů mohlo dojít. Doc. Lubomír Lampíř není veřejným funkcionářem, a proto na něj nejsou aplikovatelná příslušná ustanovení zákona o střetu zájmů. Není ani členem voleného orgánu ČZU, a tudíž nejsou aplikovatelná příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích. A konečně není ani zástupcem ČZU, a tudíž nejsou aplikovatelná příslušná ustanovení občanského zákoníku o střetu zájmů mezi zástupcem a zastoupeným.